



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**139.000 €**



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue de Gueldre, 8, 4000 Liège, BE**



Chambre : **1**  
Salles d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **45 m2**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Revenu cadastral **420 €**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Composition:

Appartement situé au troisième étage dans une petite copropriété sans ascenseur et en ordre de pompier composé d'un hall d'entrée, salon/séjour, cuisine, salle de douches et une chambre.

Particularité:

Très bonne situation, quartier en pleine expansion de l'hyper-centre de Liège, proche de toutes commodités, châssis double vitrage, énergies séparées, électricité conforme.

Possibilité des frais d'enregistrement réduits (R.C.420 euros).

Idéal pour investisseurs.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**