



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**174.000 €**

PEB B

Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue de la Casquette, 33, 4000 LIEGE, BE**



Chambre : **2**  
Salles d'eau : **2**

Surface habitable : **70 m2**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Excellent**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

#### Composition:

Magnifique et très lumineux appartement situé dans l'hyper centre ( nouveau piétonnier rue de la Casquette), entièrement rénové avec des matériaux nobles et composé d'un séjour/cuisine, deux chambres, deux salles de douches, deux WC et balcon.

#### Particularité:

Sol en chêne massif, douche avec revêtement mural en céramique et bac en pierre naturelle, Toutes les énergies sont séparées et conformes.

Très bien isolé (PEB classe B).

Idéal pour investisseurs (colocation).

**BIEN SOUS OPTION**

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**