



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**999.000 €**



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue de la Goffe, 16, 4000 Liège (Bon), BE**



Terrasse : **Non**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **555 m2**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **A rénover**  
Revenu cadastral **2067 €**  
Disponibilité **A l'acte**

## Description

Opportunité d'investissement exceptionnelle s'offre à vous avec cet immeuble de rapport en règle de division urbanistique. Il comprend une espace commercial au rez-de-chaussée de 140 mètres carrés (récemment rénové) ainsi que douze logements résidentiels totalisant une superficie de 550 mètres carrés.

Cette propriété offre un potentiel de revenus considérable, située dans un emplacement idéal, dans un quartier animé et en plein essor, à côté de la nouvelle cité administrative offrant une visibilité maximale pour le commerce tout en offrant un accès pratique aux services et aux transports en commun pour les résidents.

De plus, vous bénéficierez d'un accès facile grâce aux parkings disponibles à proximité ainsi que le passage futur du tram.

Pour obtenir d'avantage d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter au 04/223.50.95

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**