



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue des Champs, 41, 4020 Liège (Bon), BE**



Chambre : **3**
Salles d'eau : **2**
Parkings : **1**
Jardin : **Oui**
Terrasse : **Non**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **146 m2**
Surface terrasse : **5**

Rénovation : **2022**
Chauffage : **Gaz**
Etat : **Excellent**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Composition:

Dans un ancien bâtiment industriel entièrement rénové, duplex atypique et unique à Liège dans un clos fermé et sécurisé avec des espaces communs (jardin, potager, salle de sport, sauna, salle de détente, salle de jeux, espace vélo, et bornes électriques).

Il dispose d'une spacieuse pièce séjour/cuisine/salle à manger, trois chambres, mezzanine, salle de bain, WC séparé et terrasse.

Particularité:

Situé entre la Meuse et la dérivation, ce bâtiment abrite 9 lofts vendus sans finitions intérieures (devis déjà réalisé sur demande).

Matériaux de qualité, châssis double vitrage en aluminium noir, vidéophonie, chauffage au sol, ventilation centralisée.

L'accès au clos est protégé par un portail motorisé avec système de vidéosurveillance.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009