



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Nysten, 12, 4000 LIEGE, BE**



Chambre : **2**  
Salles d'eau : **1**  
Terrasse : **Non**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **85 m2**

Etat : **Excellent**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

#### Composition:

Situé au 2e étage d'une nouvelle résidence de 10 appartements.

Superficie de 85 m2 composé d'un hall d'entrée, séjour lumineux avec cuisine ouverte et accès à la terrasse (10m<sup>2</sup>), salle de bain, WC séparé, deux chambres, buanderie, cave et local vélo.

Site dédié au projet : <https://residencenysten.be/>

#### Particularité:

Idéalement situé, à deux pas du jardin botanique et du centre-ville de Liège.

Entrée sécurisée, énergies séparées, cuisine équipée, châssis PVC double vitrage, possibilité d'un emplacement de parking.

Vente sous régime TVA (21%).

Visites et renseignements au 0494/70.07.08 (Mr VRANCKEN)