



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Gérardrie, 25, 4000 Luik (Excellent état), BE**



Chambre : **3**  
Salles d'eau : **2**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **100 m2**

Rénovation : **2022**  
Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Excellent**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

#### Composition:

Situé au troisième étage d'une copropriété entièrement rénovée de 5 logements sans ascenseur, magnifique duplex en parfait état composé d'un hall d'entrée, spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres, deux salles de douches et WC séparé.

#### Particularité:

Excellente situation, centre-ville de Liège et proche de toutes commodités.

Rénovation de qualité, double vitrage, nouvelles installations de chauffage et électrique (conformes), système VMC, vidéophonie, énergies séparées.

Loyer potentiel de 950 euros.

PEB de classe B.