



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Gérardrie, 25, 4000 Luik (Excellent état), BE**



Chambre : **2**
Salles d'eau : **1**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **65 m2**

Rénovation : **2022**
Chauffage : **Gaz**
Etat : **Excellent**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Composition:

Situé au deuxième étage d'une copropriété entièrement rénovée de 5 logements sans ascenseur, magnifique appartement en parfait état composé d'un hall d'entrée, spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres, une salle de bain avec douche, buanderie et WC séparé.

Particularité:

Excellente situation, centre-ville de Liège et proche de toutes commodités.

Rénovation de qualité, double vitrage, nouvelles installations de chauffage et électrique (conformes), système VMC, vidéophonie, énergies séparées.

Loyer actuel hors charges de 850 euros.

Très bon PEB de classe B.