



STOLER
IMMO

A VENDRE

349.000 €

PEB 

Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue du Val Saint-Lambert, 181, 4100 Seraing, BE**



Etat : **A rafraichir**
Revenu cadastral **2259 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Composition:

Immeuble de rapport en ordre urbanistique comprenant un studio de 55 m², un duplex quatre chambres de 180 m², un entrepôt de 220 m² avec bureau ou appartement à l'étage de 100 m² avec jardin de 200 m².

Particularité:

Le bâtiment est équipé de châssis double vitrage, chauffage central gaz, électricité conforme et énergies séparées.

Idéal pour investisseurs: Loyer actuel pour l'entrepôt, bureau et duplex de 1.950 euros - Loyer potentiel de 2.300 euros.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO