



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**349.000 €**

**SERAING**

Immeuble de rapport



### Description

Composition:

Immeuble de rapport en ordre urbanistique comprenant un studio de 55 m<sup>2</sup>, un duplex quatre chambres de 180 m<sup>2</sup>, un entrepôt de 220 m<sup>2</sup> avec bureau ou appartement à l'étage de 100 m<sup>2</sup> avec jardin de 200 m<sup>2</sup>.

Particularité:

Le bâtiment est équipé de châssis double vitrage, chauffage central gaz, électricité conforme et énergies séparées.

Idéal pour investisseurs: Loyer actuel pour l'entrepôt, bureau et duplex de 1.950 euros - Loyer potentiel de 2.300 euros.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**