



STOLER
IMMO

A VENDRE

299.000 €



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue des Tilleuls, 46, 4630 SOUMAGNE, BE**



Chambre : **3**
Salles d'eau : **2**
Garages : **1**
Jardin : **Oui**
Terrasse : **Non**

Nombre de façades : **3**
Surface habitable : **210 m2**
Superf. terrain : **900 m2**

Etat : **Bon**
Revenu cadastral **1546 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Composition:

Spacieuse maison unifamiliale 3 façades style bel étage des années 70' actuellement divisée en deux logements offrant une superficie habitable de 210 m2 composée de deux séjours, deux salles à manger, deux salle de bains, cheminée feu ouvert, 3 cuisines équipées, 3 chambres (possibilité de 4 chambres) deux WC séparés, 3 garages dont un aménagé en chambre, véranda, deux terrasses dont une couverte, grand jardin plat de +- 500 m² situé plein sud avec abri de jardin.

Particularité:

Excellente situation, à deux pas du centre de Soumagne, proche de toutes commodités (centre commercial, écoles, autoroutes, ...).

Bâtiment offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (ex : profession libérale).

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO