



Type de bien : **Commerce**

Situation : **Boulevard de la Sauvenière, 81, 4000 Liège (Bon), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : 2
Surface habitable : 200 m2

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Charges : **409,46 €**
Précompte immobilier **679.79 €**

Description

Composition:

Grande surface commerciale Boulevard de la Sauvenière de +/- 200 m² et belle visibilité en façade avec de beaux espaces permettant diverses activités avec petite cuisine, sanitaires, alarme.

Particularité:

Idéalement située, à deux pas du parking Neujean et dans l'une des plus grosses artères de l'hyper centre-ville de Liège.

Nombreuses possibilités, bureaux, cabinets médicaux, salle de sport, ... (pas d'horeca).

Loyer de 1.830 euros hors charges.

Précompte immobilier de 679,79 euros.

Charges communes avec chauffage de 409,46 euros - Compteur électrique et eau individuels.

N'hésitez pas à regarder notre visite virtuelle.