



**STOLER**  
IMMO

**A LOUER**

**1.830 €**

**LIÈGE**

Commerce



### Description

Composition:

Grande surface commerciale Boulevard de la Sauvenière de +/- 200 m<sup>2</sup> et belle visibilité en façade avec de beaux espaces permettant diverses activités avec petite cuisine, sanitaires, alarme.

Particularité:

Idéalement située, à deux pas du parking Neujean et dans l'une des plus grosses artères de l'hyper centre-ville de Liège.

Nombreuses possibilités, bureaux, cabinets médicaux, salle de sport, ... (pas d'horeca).

Loyer de 1.830 euros hors charges.

Précompte immobilier de 679,79 euros.

Charges communes avec chauffage de 409,46 euros - Compteur électrique et eau individuels.

N'hésitez pas à regarder notre visite virtuelle.



Certification en cours

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**