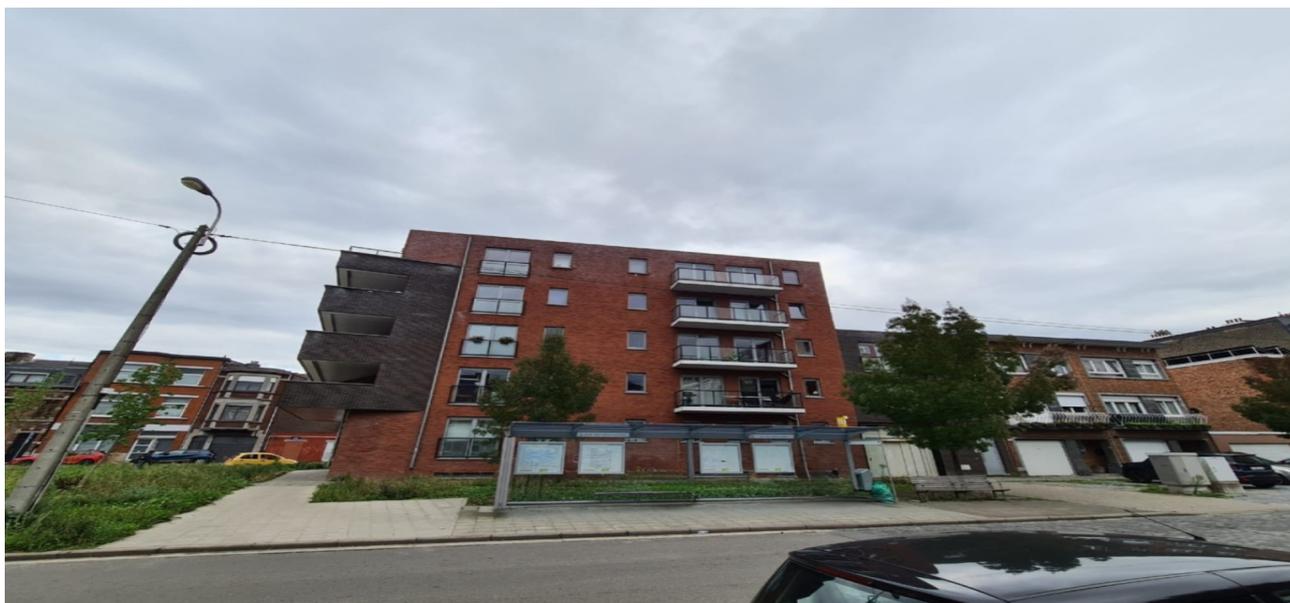




Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue des Ardennes, 236/4, 4020 Liège (Excellent état), BE**



Chambre : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Garages : **1**  
Terasse : **Non**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **70 m2**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Charges : **85 €**  
Disponibilité **A date**

### Description

#### **Composition:**

Appartement composé d'un hall d'entrée avec rangement, pièce cuisine (équipée)/séjour, une chambre, une salle de bain, WC séparé, terrasse, cave et emplacement de parking fermé.

#### **Particularité:**

Bien en parfait état situé au quatrième étage d'une résidence avec ascenseur et accessible aux personnes à mobilité réduite.

Energies séparées, très bon PEB de classe B.

Charges communes de 85 euros/mois.