



Type de bien : **Appartement**

Situation : **Rue Nysten, 12, 4000 LIEGE, BE**



Chambre : **2**  
Salles d'eau : **1**  
Terrasse : **Non**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **102 m2**  
Surface terrasse : **10**

Etat : **Neuf**  
Disponibilité **A date**

### Description

#### Composition:

Appartement situé au 1er étage d'une nouvelle résidence d'une superficie de 102 m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée, séjour lumineux avec cuisine ouverte et accès à la terrasse (10 m<sup>2</sup>), salle de bain, WC séparé, deux chambres, buanderie, cave et local vélo.

#### Particularité:

Idéalement situé, à deux pas du jardin botanique et du centre-ville de Liège.

Entrée sécurisée, énergies séparées, cuisine équipée, châssis PVC double vitrage;

Possibilité d'un emplacement de parking à 100 euros/mois.