



Type de bien : **Commerce**

Situation : **Rue Saint-Gilles, 184, 4000 Liège (Excellent état), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : 2  
Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Excellent**

### Description

#### Composition:

Rez-de-chaussée commercial actuellement Horeca composé d'une surface de vente avec cuisine ouverte, une arrière-cuisine, une réserve, un WC et un petit bureau bien agencé.

Possibilité d'acquérir le matériel existant (frigo, cuisine, ...) et d'installer une terrasse devant le bien.

#### Particularité:

Idéalement situé, au centre de Liège, au coeur d'un quartier très résidentiel de la cité ardente, entre Hec, Hel et Sainte Julienne.

Ce bien aux finitions irréprochables et déjà hyper équipé, vous permet de lancer votre activité immédiatement.

Visite uniquement sur rendez-vous au 0493/50.25.22 (Mr DELHAYE).

**A VISITER SANS ATTENDRE**